

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../ TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 và 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/2024/04/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bà Nguyễn Thị Lệ như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 697, tờ bản đồ số 09, diện tích: 1.600m², loại đất LUC theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 200 -2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 26 tháng 9 năm 2024 tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Phước Tây – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu CO 422891, số vào sổ cấp giấy CS: 11185 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ ngày 27/8/2018

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà tiền chế (chuồng bò): 62,05m²
- Cây trồng trên đất: Dừa loại A: 04 cây, Dừa loại C: 05 cây, Dừa loại D: 37 cây, Ổi loại C: 22 cây, Xoài loại C: 14 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/11/2025 đến 27/11/2025
- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/11/2025 đến ngày 09/12/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 709.719.220đ (*Bảy trăm lẻ chín triệu, bảy trăm mười chín ngàn, hai trăm hai mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*) trên một hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **106.307.000đ** (*Một trăm lẻ sáu triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 03/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày **12/12/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHAKV5 (5).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng